

Российская Федерация
Ростовская область
Администрация
города Ростова-на-Дону

**ДЕПАРТАМЕНТ
ИМУЩЕСТВЕННО-ЗЕМЕЛЬНЫХ
ОТНОШЕНИЙ
города Ростова-на-Дону**

ул. Б. Садовая, 47, Ростов-на-Дону, 344002
тел./факс (863)244-14-29
e-mail: dizo@rostov-gorod.ru
ОГРН 1026103305304
ИНН/КПП 6152000398/616401001

21.04.2022 № 59-30 - 8011/14

На № 73н от 31.03.2022 г
Вх. № Г(01/2052) от 01.04.2022 г

Генеральному директору
СЗ ИСК «Ника»
Баграмовой Т.А.

ул. Уланская, д. 8а,
г. Ростов-на-Дону, 344010

Уважаемая Татьяна Алексеевна!

Департамент имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону сообщает, что Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области произведена государственная регистрация дополнительного соглашения № 2 к договору аренды от 04.12.2019 № 37827 земельного участка, расположенного по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Тимофеева, 18, дата регистрации 12.04.2022 № 61:44:0020322:68-61/183/2022-10.

Дополнительно сообщаю, что для получения выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (земельный участок) Вы можете обратиться в МКУ «МФЦ города Ростова-на-Дону» (тел. 282-55-55).

Приложение: на 1 л. в 1 экз.

Заместитель директора

А.В. Шанько

Дополнительное соглашение № 2
к договору аренды земельного участка № 37827 от «4» декабря 2019 г.

«04» 04 2022 г.

Департамент имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону, именуемый в дальнейшем "Арендодатель", в лице директора Департамента Петрова Игоря Владимировича, действующего в соответствии с Положением о департаменте, постановлением Мэра г. Ростова-на-Дону от 15.03.2002 г. № 480, Уставом г. Ростова-на-Дону и Распоряжением Департамента имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону от 10.04.2013 г. № 684, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик ИСК "Ника"**, в лице генерального директора **Баграмовой Татьяны Алексеевны**, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем "Арендатор", с другой стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка, расположенного по адресу: **Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Тимофеева, 18, кадастровый номер: 61:44:0020322:68, площадью 2711 кв. м., предоставленного для строительства многоквартирного жилого дома**, о нижеследующем:

1. Предмет соглашения

1.1. На основании ст. 450 ГК РФ, заявления Арендатора от 24.03.2022 № Г(01/1855), выписки из ЕГРН об объекте недвижимости (земельный участок) от 24.03.2022 № КУВИ-001/2022-41811074, в соответствии с ч. 3 - 5 ст. 8 Федерального закона от 14.03.2022 № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» Арендодатель вносит изменения в Раздел 1 «Предмет договора» и Раздел 2 «Срок договора» договора аренды земельного участка от 04.12.2019 № 37827:

П. 1.2. Раздела 1 «Предмет договора» изложить в редакции:

«1.2 Земельный участок обременён перечисленными ниже ограничениями:

- весь земельный участок расположен в границах приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации «Ростов-на-Дону» Северный» (Подзона № 6), реестровый номер границы 61:00-6.1221;
- весь земельный участок расположен в границах приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации «Ростов-на-Дону» Северный» (Подзона № 3), реестровый номер границы 61:00-6.1218.»;

П. 2.1. Раздела 2 «Срок договора» читать:

«2.1. Срок аренды Участка устанавливается до 13.11.2025».

1.2. Раздел 3 договора "Размер и условия внесения арендной платы" дополнить расчетом арендной платы:

С 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.: Используется формула (механизм) расчета арендной платы установленная постановлением Правительства РО от 02.03.2015 №135 «Об арендной плате за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков, находящихся в государственной собственности Ростовской области», постановлением Администрации города Ростова-на-Дону от 09.07.2015 г. № 576 «О расчете арендной платы и ставках арендной платы по видам использования земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, а также земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Ростова-на-Дону, расположенных в границах муниципального образования «Город Ростов-на-Дону», и признании утратившими силу некоторых правовых актов Администрации города Ростова-на-Дону». Коэффициент индексации установлен Федеральным законом от 01.12.2014 № 384-ФЗ "О федеральном бюджете на 2015 год и на плановый период 2016 и 2017 годов", Федеральным законом от 14.12.2015 № 359-ФЗ "О федеральном бюджете на 2016 год", Федеральным законом от 19.12.2016 № 415-ФЗ "О федеральном бюджете на 2017 год и плановый период 2018 и 2019 годов", Федеральным законом от 05.12.2017 № 362-ФЗ "О федеральном бюджете на 2018 год и плановый период 2019 и 2020 годов", Федеральным законом от 29.11.2018 N 459-ФЗ "О федеральном бюджете на 2019 год и на плановый период 2020 и 2021 годов", Федеральным законом от 02.12.2019 N 380-ФЗ "О федеральном бюджете на 2020 год и на плановый период 2021 и 2022 годов", Федеральным законом от 08.12.2020 N 385-ФЗ "О федеральном бюджете на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов", Федеральным законом от 06.12.2021 N 390-ФЗ "О федеральном бюджете на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов"

$A = K_{и2015} \times K_{и2016} \times K_{и2017} \times K_{и2018} \times K_{и2019} \times K_{и2020} \times K_{и2021} \times K_{и2022} \times K_{С} \times C_{ап}$, где:

A-Арендная плата в год, руб.

$K_{и2022}$ -Коэффициент индексации 2022

$K_{и2021}$ -Коэффициент индексации 2021

$K_{и2020}$ -Коэффициент индексации 2020

$K_{и2019}$ -Коэффициент индексации 2019

$K_{и2018}$ -Коэффициент индексации 2018

$K_{и2017}$ -Коэффициент индексации 2017

$K_{и2016}$ -Коэффициент индексации 2016

$K_{и2015}$ -Коэффициент индексации 2015

$K_{С}$ -Кадастровая стоимость

$C_{ап}$ -Ставка арендной платы по виду использования земель, устанавливаемая в процентах от кадастровой стоимости земельного участка

01.01.2022 – 31.12.2022: $A = K_{и2015}(1.055) \times K_{и2016}(1.064) \times K_{и2017}(1.04) \times K_{и2018}(1.04) \times K_{и2019}(1.043) \times K_{и2020}(1.03) \times K_{и2021}(1.037) \times K_{и2022}(1.04) \times K_{С}(6595893.00) \times C_{ап}(0.05) = 463914.56$ руб. (годовой размер арендной платы)

Итого: $A = 463914.56 \times 4 / 4 = 463914,56$ руб.

1.3. Арендная плата на 2022 год установлена в размере 463914,56 руб. (четыреста шестьдесят три тысячи девятьсот четырнадцать рублей 56 копеек).

2. Срок дополнительного соглашения

2.1. Арендатор в двухмесячный срок с момента подписания настоящего соглашения обязан произвести государственную регистрацию настоящего соглашения в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Ростовской области. Дополнительное соглашение считается заключенным с момента государственной регистрации.

2.2. Дополнительное соглашение является неотъемлемой частью основного договора.

3. Реквизиты сторон

Арендодатель: Департамент имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону, адрес: 344002, г. Ростов-на-Дону, ул. Б.Садовая, 47, ИНН: 6152000398, КПП: 616401001, ОГРН: 1026103305304, ОКОНХ: 97600, ОКПО: 33336896, тел. (863)263-01-35, (863)269-81-45, (863)240-20-24, (863)240-47-31

Арендатор: Общество с ограниченной ответственностью СЗ ИСК "Ника", адрес: 353440, Краснодарский край, Г.О. город-курорт Анапа, г. Анапа, ул. Адмирала Пустошкина, д. 22, стр. 4, помещ. 95, ИНН: 6165190185, ОГРН: 1146165004040 дата регистрации 25.06.2014

4. Перечисление арендной платы, штрафов, пени.

Арендная плата вносится путём перечисления по следующим реквизитам: Наименование получателя: УФК по РО (Минимущество РО), ИНН: 6163021632, КПП: 616301001, Код ОКТМО: 60701000, Казначейский счет: 03100643000000015800, Наименование банка: ОТДЕЛЕНИЕ РОСТОВА-НА-ДОНУ БАНКА РОССИИ/УФК по Ростовской области г. Ростова-на-Дону, БИК: 016015102, Единый казначейский счет: 40102810845370000050, Код бюджетной классификации 81511105012040000120 (Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена), Наименование платежа: Арендная плата за землю.

Платеж необходимо производить по **каждому** договору **отдельным** платежным поручением (квитанцией)

Арендатор:

Арендодатель:



Т.А. Баграмова

(ФИО)



И.В. Петров

(ФИО)

МП