

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Многоэтажный жилой дом Литер "30" в г. Ростов-на-Дону, ЖК "Суворовский" квартал 1-1

№ 61-000766 по состоянию на 31.10.2019

Дата подачи декларации: 06.02.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ИСК "НИКА"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ИСК "НИКА"
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 344010
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Ростовская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: Улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Уланская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 8 ; Корпус: а
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн, вт, ср, чт, пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(863)206-12-15

	1.4.2	Адрес электронной почты: nika@v-k-b.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.Nika-ug.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Баграмова
	1.5.2	Имя: Татьяна
	1.5.3	Отчество (при наличии): Алексеевна
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 6165190185
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1146165004040
	2.1.3	Год регистрации: 2014
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Баграмова

	3.3.2	Имя: Татьяна
	3.3.3	Отчество (при наличии): Алексеевна
	3.3.4	Гражданство: Российской Федерации
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления: 100 %

3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными объектами обслуживания литер "26"
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Висайтова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 1 ; Корпус: 12
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Суворовский"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 27.06.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-310-873809-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Союз "Строители Ростовской области"
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 6165151838
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: С-111-61-0352-61-190517
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 19.05.2017
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Саморегулируемая организация
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредитной и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредитной и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 5 246,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредитной задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 455 698,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности: Поставщики- 3180 тыс. руб и 10710 тыс. руб. и 26320 тыс. руб. обязательства перед дольщиками - 789434 тыс. руб. и 339927 тыс. руб. и 97699 тыс. руб

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 035 057,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности: Задолженность по договорам- 348488 тыс. руб. и 142136 тыс. руб. и 97 699 тыс. руб. авансы 90840 тыс.руб и 5 170 тыс.руб
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует

	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика: Имеется
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке: Подано
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: Не принято
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: ЖК "Суворовский"

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Октябрьский район
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Вавилова в районе военного городка №140 Ростовской-на-Дону КЭЧ района
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера: 30
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 19
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 19
	9.2.20	Общая площадь объекта: 21331,30 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Трехслойные керамзитобетонные панели толщиной 300 мм)
	9.2.22	Материал перекрытий: иной вид материалов перекрытий (сплошные плиты из керамзитобетона)
	9.2.23	Класс энергоэффективности: А
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 13841,28 м2

9.3.2

Сумма общей площади всех нежилых помещений:
0 м2

9.3.3

Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:
13841,28 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "БКИГ"Донгеосервис"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6168031680
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Град-АРТ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2310170486

10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Лаборатория Химического Анализа"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2308077730
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Фирма "АРТ.М"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2312119862
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Фирма "Градоресурс"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2310033313
10.3 (5) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ТЕХНОЛОГИИ БЕЗОПАСНОСТИ"

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2308077730
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 08.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-0067-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Краснодар Экспертиза"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2312176370
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объекте, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК "Суворовский"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 61-310-882802-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 29.06.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора:
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 3-1195
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.06.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.06.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Решение единственного участника ООО ИСК Ника
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: б/н
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 22.06.2017
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 28.06.2017
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 61:44:0082615:6356
	12.3.2	Площадь земельного участка: 8 346,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Устройство проездов и пешеходных путей запроектировано в асфальтобетонном исполнении с бортовым камнем. Пешеходные пути обеспечены колясочными спусками. Выполняются съезды для маломобильных граждан с тротуаров возле здания и на территории с площадками.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Предусмотрены автостоянки на 26 м/мест с восточной стороны, для временного хранения автотранспорта
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Проектом предусмотрены игровые детские и спортивные площадки с западной и восточной стороны. Все площадки оборудованы малыми архитектурными формами и спортивными комплексами. Площадка для хозяйственных целей располагается на южной от дома.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): С северной стороны жилого дома запроектирована площадка с тремя мусорными контейнерами и площадка для сбора крупногабаритного мусора.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение предусматривает устройство газонов многолетних трав на свободной от застройки и покрытий территории, высадку деревьев и кустарников местных пород.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Учтены условия для полноценной жизнедеятельности инвалидов и МГН: входные группы оборудованы пандусами, пешеходные пути обеспечены колясочными спусками, покрытия дорожек, тротуаров и пандусов запроектированы из материалов не допускающих скольжения.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Нормируемая освещенность территории осуществляется консольными светильниками на металлических опорах согласно ТУ МКП «Ростгорсвет» №417 от 03.07.2018г сроком до 03.07.2020г .
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Установление урн, скамей.
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Югстрой-Электросеть"

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2311172038
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.02.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 4-06-19-013
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.02.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 091 205,84 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Краснодартеплосеть"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312122495
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.06.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 211-34Т-2018
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.06.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 267 140,5 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Коммунальная энерго-сервисная компания"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308101615
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.07.2018

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 195
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.07.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 432 644,5 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Коммунальная энерго-сервисная компания"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308101615
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.07.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 196
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.07.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 306 187,48 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Департамент автомобильных дорог и организации дорожного движения г. Ростова-на-Дону
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6164078938
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.08.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: АД-631/2
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.08.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Непубличное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Союзлифтмонтаж-Юг"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6164102073
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 306
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 0
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое помещение	1	1	35.61	1
2	жилое помещение	1	1	64.91	2
3	жилое помещение	1	1	25.02	1
4	жилое помещение	1	1	28.39	1
5	жилое помещение	1	1	38.07	1
6	жилое помещение	1	1	36.33	1
7	жилое помещение	1	1	36.33	1
8	жилое помещение	1	1	64.99	2
9	жилое помещение	1	1	25.02	1
10	жилое помещение	1	1	28.39	1
11	жилое помещение	2	1	35.61	1
12	жилое помещение	2	1	64.91	2
13	жилое помещение	2	1	25.02	1
14	жилое помещение	2	1	28.39	1
15	жилое помещение	2	1	38.07	1
16	жилое помещение	2	1	36.33	1
17	жилое помещение	2	1	36.33	1
18	жилое помещение	2	1	64.99	2
19	жилое помещение	2	1	25.02	1
20	жилое помещение	2	1	28.39	1
21	жилое помещение	3	1	35.61	1
22	жилое помещение	3	1	64.91	2
23	жилое помещение	3	1	25.02	1
24	жилое помещение	3	1	28.39	1
25	жилое помещение	3	1	38.07	1
26	жилое помещение	3	1	36.33	1
27	жилое помещение	3	1	36.33	1
28	жилое помещение	3	1	64.99	2
29	жилое помещение	3	1	25.02	1

30	жилое помещение	3	1	28.39	1
31	жилое помещение	4	1	35.61	1
32	жилое помещение	4	1	64.91	2
33	жилое помещение	4	1	25.02	1
34	жилое помещение	4	1	28.39	1
35	жилое помещение	4	1	38.07	1
36	жилое помещение	4	1	36.33	1
37	жилое помещение	4	1	36.33	1
38	жилое помещение	4	1	64.99	2
39	жилое помещение	4	1	25.02	1
40	жилое помещение	4	1	28.39	1
41	жилое помещение	5	1	35.61	1
42	жилое помещение	5	1	64.91	2
43	жилое помещение	5	1	25.02	1
44	жилое помещение	5	1	28.39	1
45	жилое помещение	5	1	38.07	1
46	жилое помещение	5	1	36.33	1
47	жилое помещение	5	1	36.33	1
48	жилое помещение	5	1	64.99	2
49	жилое помещение	5	1	25.02	1
50	жилое помещение	5	1	28.39	1
51	жилое помещение	6	1	35.61	1
52	жилое помещение	6	1	64.91	2
53	жилое помещение	6	1	25.02	1
54	жилое помещение	6	1	28.39	1
55	жилое помещение	6	1	38.07	1
56	жилое помещение	6	1	36.33	1
57	жилое помещение	6	1	36.33	1
58	жилое помещение	6	1	64.99	2
59	жилое помещение	6	1	25.02	1
60	жилое помещение	6	1	28.39	1
61	жилое помещение	7	1	35.61	1
62	жилое помещение	7	1	64.91	2
63	жилое помещение	7	1	25.02	1
64	жилое помещение	7	1	28.39	1
65	жилое помещение	7	1	38.07	1
66	жилое помещение	7	1	36.33	1
67	жилое помещение	7	1	36.33	1
68	жилое помещение	7	1	64.99	2
69	жилое помещение	7	1	25.02	1
70	жилое помещение	7	1	28.39	1
71	жилое помещение	8	1	35.61	1
72	жилое помещение	8	1	64.91	2

73	жилое помещение	8	1	25.02	1
74	жилое помещение	8	1	28.39	1
75	жилое помещение	8	1	38.07	1
76	жилое помещение	8	1	36.33	1
77	жилое помещение	8	1	36.33	1
78	жилое помещение	8	1	64.99	2
79	жилое помещение	8	1	25.02	1
80	жилое помещение	8	1	28.39	1
81	жилое помещение	9	1	35.61	1
82	жилое помещение	9	1	64.91	2
83	жилое помещение	9	1	25.02	1
84	жилое помещение	9	1	28.39	1
85	жилое помещение	9	1	38.07	1
86	жилое помещение	9	1	36.33	1
87	жилое помещение	9	1	36.33	1
88	жилое помещение	9	1	64.99	2
89	жилое помещение	9	1	25.02	1
90	жилое помещение	9	1	28.39	1
91	жилое помещение	10	1	35.61	1
92	жилое помещение	10	1	64.91	2
93	жилое помещение	10	1	25.02	1
94	жилое помещение	10	1	28.39	1
95	жилое помещение	10	1	38.07	1
96	жилое помещение	10	1	36.33	1
97	жилое помещение	10	1	36.33	1
98	жилое помещение	10	1	64.99	2
99	жилое помещение	10	1	25.02	1
100	жилое помещение	10	1	28.39	1
101	жилое помещение	11	1	35.61	1
102	жилое помещение	11	1	64.91	2
103	жилое помещение	11	1	25.02	1
104	жилое помещение	11	1	28.39	1
105	жилое помещение	11	1	38.07	1
106	жилое помещение	11	1	36.33	1
107	жилое помещение	11	1	36.33	1
108	жилое помещение	11	1	64.99	2
109	жилое помещение	11	1	25.02	1
110	жилое помещение	11	1	28.39	1
111	жилое помещение	12	1	35.61	1
112	жилое помещение	12	1	64.91	2
113	жилое помещение	12	1	25.02	1
114	жилое помещение	12	1	28.39	1
115	жилое помещение	12	1	38.07	1

116	жилое помещение	12	1	36.33	1
117	жилое помещение	12	1	36.33	1
118	жилое помещение	12	1	64.99	2
119	жилое помещение	12	1	25.02	1
120	жилое помещение	12	1	28.39	1
121	жилое помещение	13	1	35.61	1
122	жилое помещение	13	1	64.91	2
123	жилое помещение	13	1	25.02	1
124	жилое помещение	13	1	28.39	1
125	жилое помещение	13	1	38.07	1
126	жилое помещение	13	1	36.33	1
127	жилое помещение	13	1	36.33	1
128	жилое помещение	13	1	64.99	2
129	жилое помещение	13	1	25.02	1
130	жилое помещение	13	1	28.39	1
131	жилое помещение	14	1	35.61	1
132	жилое помещение	14	1	64.91	2
133	жилое помещение	14	1	25.02	1
134	жилое помещение	14	1	28.39	1
135	жилое помещение	14	1	38.07	1
136	жилое помещение	14	1	36.33	1
137	жилое помещение	14	1	36.33	1
138	жилое помещение	14	1	64.99	2
139	жилое помещение	14	1	25.02	1
140	жилое помещение	14	1	28.39	1
141	жилое помещение	15	1	35.61	1
142	жилое помещение	15	1	64.91	2
143	жилое помещение	15	1	25.02	1
144	жилое помещение	15	1	28.39	1
145	жилое помещение	15	1	38.07	1
146	жилое помещение	15	1	36.33	1
147	жилое помещение	15	1	36.33	1
148	жилое помещение	15	1	64.99	2
149	жилое помещение	15	1	25.02	1
150	жилое помещение	15	1	28.39	1
151	жилое помещение	16	1	35.61	1
152	жилое помещение	16	1	64.91	2
153	жилое помещение	16	1	25.02	1
154	жилое помещение	16	1	28.39	1
155	жилое помещение	16	1	38.07	1
156	жилое помещение	16	1	36.33	1
157	жилое помещение	16	1	36.33	1
158	жилое помещение	16	1	64.99	2

159	жилое помещение	16	1	25.02	1
160	жилое помещение	16	1	28.39	1
161	жилое помещение	17	1	35.61	1
162	жилое помещение	17	1	64.91	2
163	жилое помещение	17	1	25.02	1
164	жилое помещение	17	1	28.39	1
165	жилое помещение	17	1	38.07	1
166	жилое помещение	17	1	36.33	1
167	жилое помещение	17	1	36.33	1
168	жилое помещение	17	1	64.99	2
169	жилое помещение	17	1	25.02	1
170	жилое помещение	17	1	28.39	1
171	жилое помещение	18	1	35.61	1
172	жилое помещение	18	1	64.91	2
173	жилое помещение	18	1	25.02	1
174	жилое помещение	18	1	28.39	1
175	жилое помещение	18	1	38.07	1
176	жилое помещение	18	1	36.33	1
177	жилое помещение	18	1	36.33	1
178	жилое помещение	18	1	64.99	2
179	жилое помещение	18	1	25.02	1
180	жилое помещение	18	1	28.39	1
181	жилое помещение	1	2	35.61	1
182	жилое помещение	1	2	64.99	2
183	жилое помещение	1	2	54.95	2
184	жилое помещение	1	2	38.07	1
185	жилое помещение	1	2	55.56	2
186	жилое помещение	1	2	81.88	3
187	жилое помещение	1	2	54.84	2
188	жилое помещение	2	2	35.61	1
189	жилое помещение	2	2	64.99	2
190	жилое помещение	2	2	54.95	2
191	жилое помещение	2	2	38.07	1
192	жилое помещение	2	2	55.56	2
193	жилое помещение	2	2	81.88	3
194	жилое помещение	2	2	54.84	2
195	жилое помещение	3	2	35.61	1
196	жилое помещение	3	2	64.99	2
197	жилое помещение	3	2	54.95	2
198	жилое помещение	3	2	38.07	1
199	жилое помещение	3	2	55.56	2
200	жилое помещение	3	2	81.88	3
201	жилое помещение	3	2	54.84	2

202	жилое помещение	4	2	35.61	1
203	жилое помещение	4	2	64.99	2
204	жилое помещение	4	2	54.95	2
205	жилое помещение	4	2	38.07	1
206	жилое помещение	4	2	55.56	2
207	жилое помещение	4	2	81.88	3
208	жилое помещение	4	2	54.84	2
209	жилое помещение	5	2	35.61	1
210	жилое помещение	5	2	64.99	2
211	жилое помещение	5	2	54.95	2
212	жилое помещение	5	2	38.07	1
213	жилое помещение	5	2	55.56	2
214	жилое помещение	5	2	81.88	3
215	жилое помещение	5	2	54.84	2
216	жилое помещение	6	2	35.61	1
217	жилое помещение	6	2	64.99	2
218	жилое помещение	6	2	54.95	2
219	жилое помещение	6	2	38.07	1
220	жилое помещение	6	2	55.56	2
221	жилое помещение	6	2	81.88	3
222	жилое помещение	6	2	54.84	2
223	жилое помещение	7	2	35.61	1
224	жилое помещение	7	2	64.99	2
225	жилое помещение	7	2	54.95	2
226	жилое помещение	7	2	38.07	1
227	жилое помещение	7	2	55.56	2
228	жилое помещение	7	2	81.88	3
229	жилое помещение	7	2	54.84	2
230	жилое помещение	8	2	35.61	1
231	жилое помещение	8	2	64.99	2
232	жилое помещение	8	2	54.95	2
233	жилое помещение	8	2	38.07	1
234	жилое помещение	8	2	55.56	2
235	жилое помещение	8	2	81.88	3
236	жилое помещение	8	2	54.84	2
237	жилое помещение	9	2	35.61	1
238	жилое помещение	9	2	64.99	2
239	жилое помещение	9	2	54.95	2
240	жилое помещение	9	2	38.07	1
241	жилое помещение	9	2	55.56	2
242	жилое помещение	9	2	81.88	3
243	жилое помещение	9	2	54.84	2
244	жилое помещение	10	2	35.61	1

245	жилое помещение	10	2	64.99	2
246	жилое помещение	10	2	54.95	2
247	жилое помещение	10	2	38.07	1
248	жилое помещение	10	2	55.56	2
249	жилое помещение	10	2	81.88	3
250	жилое помещение	10	2	54.84	2
251	жилое помещение	11	2	35.61	1
252	жилое помещение	11	2	64.99	2
253	жилое помещение	11	2	54.95	2
254	жилое помещение	11	2	38.07	1
255	жилое помещение	11	2	55.56	2
256	жилое помещение	11	2	81.88	3
257	жилое помещение	11	2	54.84	2
258	жилое помещение	12	2	35.61	1
259	жилое помещение	12	2	64.99	2
260	жилое помещение	12	2	54.95	2
261	жилое помещение	12	2	38.07	1
262	жилое помещение	12	2	55.56	2
263	жилое помещение	12	2	81.88	3
264	жилое помещение	12	2	54.84	2
265	жилое помещение	13	2	35.61	1
266	жилое помещение	13	2	64.99	2
267	жилое помещение	13	2	54.95	2
268	жилое помещение	13	2	38.07	1
269	жилое помещение	13	2	55.56	2
270	жилое помещение	13	2	81.88	3
271	жилое помещение	13	2	54.84	2
272	жилое помещение	14	2	35.61	1
273	жилое помещение	14	2	64.99	2
274	жилое помещение	14	2	54.95	2
275	жилое помещение	14	2	38.07	1
276	жилое помещение	14	2	55.56	2
277	жилое помещение	14	2	81.88	3
278	жилое помещение	14	2	54.84	2
279	жилое помещение	15	2	35.61	1
280	жилое помещение	15	2	64.99	2
281	жилое помещение	15	2	54.95	2
282	жилое помещение	15	2	38.07	1
283	жилое помещение	15	2	55.56	2
284	жилое помещение	15	2	81.88	3
285	жилое помещение	15	2	54.84	2
286	жилое помещение	16	2	35.61	1
287	жилое помещение	16	2	64.99	2

288	жилое помещение	16	2	54.95	2
289	жилое помещение	16	2	38.07	1
290	жилое помещение	16	2	55.56	2
291	жилое помещение	16	2	81.88	3
292	жилое помещение	16	2	54.84	2
293	жилое помещение	17	2	35.61	1
294	жилое помещение	17	2	64.99	2
295	жилое помещение	17	2	54.95	2
296	жилое помещение	17	2	38.07	1
297	жилое помещение	17	2	55.56	2
298	жилое помещение	17	2	81.88	3
299	жилое помещение	17	2	54.84	2
300	жилое помещение	18	2	35.61	1
301	жилое помещение	18	2	64.99	2
302	жилое помещение	18	2	54.95	2
303	жилое помещение	18	2	38.07	1
304	жилое помещение	18	2	55.56	2
305	жилое помещение	18	2	81.88	3
306	жилое помещение	18	2	54.84	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
-------------------------------------------------------	--------	--

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--------------------------------------------------------------------------------------	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Тамбур	Подъезд 1, технический этаж	Общественное	17.81
2	Свободное пространство	Подъезд 1, технический этаж	Техническое	17.81
3	Свободное пространство	Подъезд 1, технический этаж	Техническое	17.81
4	Свободное пространство	Подъезд 1, технический этаж	Техническое	17.81
5	Свободное пространство	Подъезд 1, технический этаж	Техническое	17.81
6	Свободное пространство	Подъезд 1, технический этаж	Техническое	17.81
7	Свободное пространство	Подъезд 1, технический этаж	Техническое	17.81
8	Свободное пространство	Подъезд 1, технический этаж	Техническое	17.81
9	Электрощитовая	Подъезд 1, технический этаж	Техническое	9.54
10	Свободное пространство	Подъезд 1, технический этаж	Техническое	7.9
11	Тамбур	Подъезд 1, технический этаж	Техническое	14.72
12	Универсальный санузел	Подъезд 1, технический этаж	Техническое	2.07
13	Универсальный санузел	Подъезд 1, технический этаж	Техническое	1.94
14	Помещение по эксплуатации здания	Подъезд 1, технический этаж	Техническое	17.61
15	Свободное пространство	Подъезд 1, технический этаж	Техническое	17.81
16	Свободное пространство	Подъезд 1, технический этаж	Техническое	17.81

17	Свободное пространство	Подъезд 1, технический этаж	Техническое	17.81
18	Свободное пространство	Подъезд 1, технический этаж	Техническое	17.81
19	Свободное пространство	Подъезд 1, технический этаж	Техническое	17.81
20	Свободное пространство	Подъезд 1, технический этаж	Техническое	17.81
21	Свободное пространство	Подъезд 1, технический этаж	Техническое	17.81
22	Свободное пространство	Подъезд 1, технический этаж	Техническое	17.81
23	Свободное пространство	Подъезд 1, технический этаж	Техническое	17.81
24	Свободное пространство	Подъезд 1, технический этаж	Техническое	11.37
25	ВНС	Подъезд 1, технический этаж	Техническое	16.45
26	Свободное пространство	Подъезд 1, технический этаж	Техническое	88.09
27	Тамбур	Подъезд 2, технический этаж	Техническое	7.68
28	Свободное пространство	Подъезд 2, технический этаж	Техническое	17.81
29	Свободное пространство	Подъезд 2, технический этаж	Техническое	17.81
30	Свободное пространство	Подъезд 2, технический этаж	Техническое	17.81
31	Свободное пространство	Подъезд 2, технический этаж	Техническое	17.81
32	Свободное пространство	Подъезд 2, технический этаж	Техническое	17.81
33	Свободное пространство	Подъезд 2, технический этаж	Техническое	17.81
34	Свободное пространство	Подъезд 2, технический этаж	Техническое	17.81
35	Электрощитовая	Подъезд 2, технический этаж	Техническое	9.54
36	Свободное пространство	Подъезд 2, технический этаж	Техническое	7.9
37	Тамбур	Подъезд 2, технический этаж	Техническое	19.55
38	Свободное пространство	Подъезд 2, технический этаж	Техническое	17.81
39	Свободное пространство	Подъезд 2, технический этаж	Техническое	17.81
40	Свободное пространство	Подъезд 2, технический этаж	Техническое	17.81
41	Свободное пространство	Подъезд 2, технический этаж	Техническое	17.81
42	Свободное пространство	Подъезд 2, технический этаж	Техническое	17.81
43	Свободное пространство	Подъезд 2, технический этаж	Техническое	17.81
44	Свободное пространство	Подъезд 2, технический этаж	Техническое	17.81
45	Свободное пространство	Подъезд 2, технический этаж	Техническое	17.81
46	Свободное пространство	Подъезд 2, технический этаж	Техническое	17.81
47	Свободное пространство	Подъезд 2, технический этаж	Техническое	17.81
48	Свободное пространство	Подъезд 2, технический этаж	Техническое	11.37
49	ИТП	Подъезд 2, технический этаж	Техническое	16.45
50	Техническое помещение	Подъезд 2, технический этаж	Техническое	9.76
51	Свободное пространство	Подъезд 2, технический этаж	Техническое	88.09
52	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	6.32
53	КУИ	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	2.28
54	Лифтовый холл-тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	8.93
55	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	63.09
56	Лестничная клетка Н1	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	17.81
57	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	6.32
58	Лифтовый холл-тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	11.37
59	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	63.09

189	Незадымляемый переход	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	8.16
190	Лифтовый холл-тамбур	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	11.01
191	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	63.09
192	Лестничная клетка Н1	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	17.81
193	Незадымляемый переход	Подъезд 2, 18 этаж	Общественное	8.16
194	Лифтовый холл-тамбур	Подъезд 2, 18 этаж	Общественное	11.01
195	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 18 этаж	Общественное	63.09
196	Лестничная клетка Н1	Подъезд 2, 18 этаж	Общественное	17.81
197	Чердак	Подъезд 1	Техническое	475.28
198	Чердак	Подъезд 2	Техническое	476.77

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	--	--	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Жилая часть здания	Лифт - 4 шт.	Вертикальный транспорт
2	Технический этаж (цоколь)	ВРУ - 2 комплекта	Электроснабжение
3	Подземная, жилая часть здания, чердак, кровля	Система вентиляции	Вентиляция
4	Подземная, жилая часть здания, чердак	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	Подземная, жилая часть здания, чердак	Система горячего водоснабжения	Водоснабжение
6	Подземная, жилая часть здания, чердак	Система водоотведения	Водоотведение
7	Подземная, жилая часть здания, чердак	Система отопления	Отопление

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 565 790 000 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 61:44:0082615:6356
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Акционерное общество
		Наименование банка: Ростовский РФ "Россельхозбанк"
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:

		Номер расчетного счета: 40702810507000001405
		Корреспондентский счет: 30101810800000000211
		БИК: 046015211
		ИНН: 7725114488
		КПП: 616143001
		ОГРН: 1027700342890
		ОКПО: 55505632
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:

	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 7
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 2 170 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2

	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 97 700 000 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 80165000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Отделка интерьеров помещений многоквартирного дома предусмотрена в соответствии с функциональным назначением помещений Квартиры: Квартиры предполагаются к передаче участникам долевого строительства со следующими элементами внутренней отделки и комплектации: Жилые комнаты и коридор. Стены - обои Пол - линолеум Кухня. Стены - обои Пол - линолеум Ванная комната, туалет. Стены - улучшенная влагостойкая окраска Пол - керамическая плитка Сантехнические приборы - стальная ванна, унитаз, раковина Окна и двери на балконы и лоджии - МПИ, межкомнатные двери деревянные, входные двери в квартиры - металлические. Предусмотрена установка приборов поквартирного учета холодной и горячей воды, отопительных приборов, электроснабжения Ввод в квартиры инженерных сетей отопления, водоснабжения, канализации, электроснабжения Межквартирные коридоры: Полы - керамическая плитка. Отделка стен, перегородок и потолков - водоэмульсионная окраска Проводное телевидение проектом не предусмотрено.
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1.1

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат : 90A803D4F507494FA7DAAA1500EEDC0A

Владелец: **ООО ИСК "НИКА", Баграмова Татьяна
Алексеевна, Ростов-на-Дону**

Действителен: с 19.03.2019 по 19.03.2020