



**Региональная служба государственного строительного надзора  
Ростовской области**

пр. Буденновский, 17, г. Ростов-на-Дону, 344002,

e-mail: [rsgsnro@donland.ru](mailto:rsgsnro@donland.ru), <http://bldnadz.donland.ru>, тел. 8(863) 269 80 01, факс 8(863) 269 79 66

(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**о степени готовности проекта**

г. Ростов-на-Дону,  
пр. Буденновский, 17  
(место составления)

№37

«04»

07

20 19 г.

**Застройщик:** Общество с ограниченной ответственностью ИСК «НИКА» (далее - ООО ИСК «НИКА»), ИНН 6165190185, ОГРН 1146165004040, зарегистрированное по адресу: 344000, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Уланская, д. 8, корп. А.

1. Степень готовности проекта (разрешение на строительство № 61-310-926001-2018 от 25.05.2018) ООО ИСК «НИКА»: «Многоквартирный жилой дом, расположенный на земельном участке 61:44:0082615:241, в г. Ростов-на-Дону, Октябрьский район, МКР 3, Литер 10», соответствует требованиям, установленным пунктом 3 Постановления Правительства Российской Федерации от 22.04.2019 №480 «О критериях, определяющих степень готовности многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и количество заключенных договоров участия в долевом строительстве, при условии соответствия которым застройщику предоставляется право на привлечение денежных средств участников долевого строительства без использования счетов, предусмотренных статьей 15.4 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», по договорам участия в долевом строительстве, представленным на государственную регистрацию после 01 июля 2019 г.».

2. Количество заключенных договоров участия в долевом строительстве объекта: «Многоквартирный жилой дом, расположенный на земельном участке 61:44:0082615:241, в г. Ростов-на-Дону, Октябрьский район, МКР 3, Литер 10» соответствует требованиям, установленным пунктом 2 постановления Правительства Российской Федерации от 22.04.2019 №480 «О критериях, определяющих степень готовности многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и количество заключенных договоров участия в долевом строительстве, при условии соответствия которым застройщику предоставляется право на привлечение денежных средств участников долевого строительства без использования счетов, предусмотренных статьей 15.4 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые

законодательные акты Российской Федерации», по договорам участия в долевом строительстве, представленным на государственную регистрацию после 01 июля 2019 г.».

Руководитель Региональной службы  
государственного строительного надзора  
Ростовской области



Ю.Ю. Сильвестров