

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Многоквартирный жилой дом, МКР 3, Литер 10

№ 61-000541

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ИСК "НИКА"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ИСК "НИКА"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>344010</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Ростовская область</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>Город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Ростов-на-Дону</b>
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>Улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Уланская</b>
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): <b>Дом: 8; Корпус: а;</b>
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 08:00 по 17:00</b>

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>8(863)206-12-15</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>nika@v-k-b.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта: <b>www.Nika-ug.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Баграмова</b>
	1.5.2	Имя: <b>Татьяна</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Алексеевна</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Генеральный директор</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>6165190185</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1146165004040</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>2014</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии)), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b>		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Голосов в органе управления:

3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес в стране регистрации:
	3.2.7	Голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Баграмова</b>
	3.3.2	Имя: <b>Татьяна</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Алексеевна</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российской Федерации</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Россия</b>
	3.3.6	Голосов в органе управления: <b>100 %</b>
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: <b>Баграмова</b>
	3.4.2	Имя: <b>Татьяна</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Алексеевна</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российской Федерации</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>100</b>
	3.4.6	СНИЛС: <b>059-380-218 76</b>

	3.4.7	ИНН: <b>010506911156</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>Единственный участник владеет 100% голосов на основании Решения №1 единственного участника о создании ООО ИСК "Ника" от 02.июня .2014 года.</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: <b>"Строители Ростовской области"</b>
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: <b>6165151838</b>
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: <b>С-111-61-0352-61-190517</b>
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: <b>19.05.2017</b>
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: <b>Саморегулируемая организация</b>
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.09.2018</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>23 224 000 руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>184 038 000 руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>478 077 000 руб.</b>

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: <b>Соответствует</b>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: <b>Не проводятся</b>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности и в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>

	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): <b>Отсутствует</b>
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации), по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика: <b>Имеется</b>
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: <b>1</b>
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Не применялись</b>
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Ростовская область</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>Город</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Ростов-на-Дону</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>Улица</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Вавилова в районе военного городка №140 Ростовской-на-Дону КЭЧ района</b>
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера: <b>10</b>
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: <b>Многоквартирный жилой дом, расположенный на земельном участке 61:44:0082615:241 в г. Ростов-на-Дону, Октябрьский район, МКР 3, Литер 10</b>
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>18</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>19</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>27060,17 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>иной вид материалов наружных стен и каркасов (Трехслойные керамзитобетонные панели толщиной 300 мм)</b>



	9.2.22	Материал перекрытий: <b>иной вид материалов перекрытий (сплошные железобетонные плиты)</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>А</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>6 баллов</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>18269,41 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>0 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>18269,41 м2</b>
<b>Объект №1</b>		
10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>"Краснодар Экспертиза"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2312176370</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>"ЮгГеоСтрой"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2312221190</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"Град-АРТ"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2310170486</b>
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"Лаборатория Химического Анализа"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2309007397</b>
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"СпецПроект-Кубань"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2310195547</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>28.12.2017</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-3-0104-17</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>"Краснодар Экспертиза"</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>2312176370</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>ЖК "Суворовский"</b>
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>61-310-926001-2018</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>25.05.2018</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>25.05.2021</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственности земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор купли-продажи</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>13/12</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>13.12.2017</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>25.12.2017</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:

	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности и земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>61:44:0082615:241</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): <b>9997,00</b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>Устройство проездов и пешеходных путей запроектировано в асфальтобетонном исполнении с бортовым камнем. Пешеходные пути обеспечены колясочными спусками. Выполняются съезды для маломобильных граждан с тротуаров возле здания и на территории с площадками.</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): <b>Предусмотрены автостоянки на 35 м/мест с восточной стороны, в том числе для инвалидов в 3м/места, а также на территории соседнего участка V-6 предусмотрено проектирование и строительство многоуровневой парковки</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>Проектом предусмотрены игровые детские и спортивные площадки с восточной стороны и площадки для отдыха взрослого населения с северо-восточной стороны. Все площадки оборудованы малыми архитектурными формами и спортивными комплексами. Площадка для хозяйственных целей располагается к юго-востоку от дома.</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>С юго-восточной стороны жилого дома запроектирована площадка с тремя мусорными контейнерами и площадка для сбора крупногабаритного мусора.</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Озеленение предусматривает устройство газонов многолетних трав на свободной от застройки и покрытий территории, высадку деревьев и кустарников местных пород.</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Учтены условия для полноценной жизнедеятельности инвалидов и МГН: входные группы оборудованы пандусами, пешеходные пути обеспечены колясочными спусками, покрытия дорожек, тротуаров и пандусов запроектированы из материалов не допускающих скольжения.</b>

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Наружное освещение предусмотрено светодиодными светильниками на металлических опорах с подземной прокладкой кабеля. ТУ №379 от 27.04.2018г срок действия 2 года МКП «Ростгорсвет».</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Установление урн, скамей.</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Непубличное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Краснодартеплосеть"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2312122495</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05.06.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>211-31Т-2018</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05.06.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4709746,15 р.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Коммунальная энерго-сервисная компания"</b>

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2308101615</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22.12.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>336</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22.12.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>9069325,3 р.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Коммунальная энерго-сервисная компания"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2312016641</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22.12.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>337</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22.12.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6355531,05 р.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Коммунальная энерго-сервисная компания"</b>

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2312016641</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.12.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1204-Э</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.12.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>9419492,23 р.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное казенное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Департамент автомобильных дорог и организации дорожного движения г. Ростова-на-Дону</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6164078938</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.12.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>677/1Р</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.12.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Непубличное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"Союзлифтомонтаж-Юг"</b>



	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>6164102073</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"Макрорегиональный филиал «Юг» Ростовский филиал междугородной и международной электрической связи «Ростелеком»</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"Макрорегиональный филиал «Юг» Ростовский филиал междугородной и международной электрической связи «Ростелеком»</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"Макрорегиональный филиал «Юг» Ростовский филиал междугородной и международной электрической связи «Ростелеком»</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: <b>410</b>		
		15.1.2	Количество нежилых помещений:		
		15.1.3	В том числе машино-мест:		
		15.1.4	В том числе иных нежилых помещений:		
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений		15.2.1			
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	квартира	1	1	54,27	2
2	квартира	1	1	54,27	2
3	квартира	1	1	53,78	2
4	квартира	1	1	58,79	2
5	квартира	2	1	54,27	2
6	квартира	2	1	54,27	2
7	квартира	2	1	53,78	2
8	квартира	2	1	58,79	2
9	квартира	3	1	54,27	2
10	квартира	3	1	54,27	2
11	квартира	3	1	53,78	2
12	квартира	3	1	58,79	2
13	квартира	4	1	54,27	2
14	квартира	4	1	54,27	2
15	квартира	4	1	53,78	2
16	квартира	4	1	58,79	2
17	квартира	5	1	54,27	2
18	квартира	5	1	54,27	2
19	квартира	5	1	53,78	2
20	квартира	5	1	58,79	2
21	квартира	6	1	54,27	2
22	квартира	6	1	54,27	2
23	квартира	6	1	53,78	2
24	квартира	6	1	58,79	2
25	квартира	7	1	54,27	2
26	квартира	7	1	54,27	2
27	квартира	7	1	53,78	2

28	кварт ира	7	1	58,79	2
29	кварт ира	8	1	54,27	2
30	кварт ира	8	1	54,27	2
31	кварт ира	8	1	53,78	2
32	кварт ира	8	1	58,79	2
33	кварт ира	9	1	54,27	2
34	кварт ира	9	1	54,27	2
35	кварт ира	9	1	53,78	2
36	кварт ира	9	1	58,79	2
37	кварт ира	10	1	54,27	2
38	кварт ира	10	1	54,27	2
39	кварт ира	10	1	53,78	2
40	кварт ира	10	1	58,79	2
41	кварт ира	11	1	54,27	2
42	кварт ира	11	1	54,27	2
43	кварт ира	11	1	53,78	2
44	кварт ира	11	1	58,79	2
45	кварт ира	12	1	54,27	2
46	кварт ира	12	1	54,27	2
47	кварт ира	12	1	53,78	2
48	кварт ира	12	1	58,79	2
49	кварт ира	13	1	54,27	2
50	кварт ира	13	1	54,27	2
51	кварт ира	13	1	53,78	2
52	кварт ира	13	1	58,79	2
53	кварт ира	14	1	54,27	2
54	кварт ира	14	1	54,27	2
55	кварт ира	14	1	53,78	2
56	кварт ира	14	1	58,79	2
57	кварт ира	15	1	54,27	2
58	кварт ира	15	1	54,27	2
59	кварт ира	15	1	53,78	2
60	кварт ира	15	1	58,79	2
61	кварт ира	16	1	54,27	2
62	кварт ира	16	1	54,27	2
63	кварт ира	16	1	53,78	2
64	кварт ира	16	1	58,79	2
65	кварт ира	17	1	54,27	2
66	кварт ира	17	1	54,27	2

67	кварт ира	17	1	53,78	2
68	кварт ира	17	1	58,79	2
69	кварт ира	1	2	71,67	3
70	кварт ира	1	2	54,27	2
71	кварт ира	1	2	34,58	1
72	кварт ира	1	2	36,22	1
73	кварт ира	1	2	34,58	1
74	кварт ира	1	2	34,58	1
75	кварт ира	1	2	60,94	2
76	кварт ира	1	2	34,58	1
77	кварт ира	1	2	34,58	1
78	кварт ира	2	2	71,67	3
79	кварт ира	2	2	54,27	2
80	кварт ира	2	2	34,58	1
81	кварт ира	2	2	36,22	1
82	кварт ира	2	2	34,58	1
83	кварт ира	2	2	34,58	1
84	кварт ира	2	2	60,94	2
85	кварт ира	2	2	34,58	1
86	кварт ира	2	2	34,58	1
87	кварт ира	3	2	71,67	3
88	кварт ира	3	2	54,27	2
89	кварт ира	3	2	34,58	1
90	кварт ира	3	2	36,22	1
91	кварт ира	3	2	34,58	1
92	кварт ира	3	2	34,58	1
93	кварт ира	3	2	60,94	2
94	кварт ира	3	2	34,58	1
95	кварт ира	3	2	34,58	1
96	кварт ира	4	2	71,67	3
97	кварт ира	4	2	54,27	2
98	кварт ира	4	2	34,58	1
99	кварт ира	4	2	36,22	1
100	кварт ира	4	2	34,58	1
101	кварт ира	4	2	34,58	1
102	кварт ира	4	2	60,94	2
103	кварт ира	4	2	34,58	1
104	кварт ира	4	2	34,58	1
105	кварт ира	5	2	71,67	3

106	квартира	5	2	54,27	2
107	квартира	5	2	34,58	1
108	квартира	5	2	36,22	1
109	квартира	5	2	34,58	1
110	квартира	5	2	34,58	1
111	квартира	5	2	60,94	2
112	квартира	5	2	34,58	1
113	квартира	5	2	34,58	1
114	квартира	6	2	71,67	3
115	квартира	6	2	54,27	2
116	квартира	6	2	34,58	1
117	квартира	6	2	36,22	1
118	квартира	6	2	34,58	1
119	квартира	6	2	34,58	1
120	квартира	6	2	60,94	2
121	квартира	6	2	34,58	1
122	квартира	6	2	34,58	1
123	квартира	7	2	71,67	3
124	квартира	7	2	54,27	2
125	квартира	7	2	34,58	1
126	квартира	7	2	36,22	1
127	квартира	7	2	34,58	1
128	квартира	7	2	34,58	1
129	квартира	7	2	60,94	2
130	квартира	7	2	34,58	1
131	квартира	7	2	34,58	1
132	квартира	8	2	71,67	3
133	квартира	8	2	54,27	2
134	квартира	8	2	34,58	1
135	квартира	8	2	36,22	1
136	квартира	8	2	34,58	1
137	квартира	8	2	34,58	1
138	квартира	8	2	60,94	2
139	квартира	8	2	34,58	1
140	квартира	8	2	34,58	1
141	квартира	9	2	71,67	3
142	квартира	9	2	54,27	2
143	квартира	9	2	34,58	1
144	квартира	9	2	36,22	1

145	квартира	9	2	34,58	1
146	квартира	9	2	34,58	1
147	квартира	9	2	60,94	2
148	квартира	9	2	34,58	1
149	квартира	9	2	34,58	1
150	квартира	10	2	71,67	3
151	квартира	10	2	54,27	2
152	квартира	10	2	34,58	1
153	квартира	10	2	36,22	1
154	квартира	10	2	34,58	1
155	квартира	10	2	34,58	1
156	квартира	10	2	60,94	2
157	квартира	10	2	34,58	1
158	квартира	10	2	34,58	1
159	квартира	11	2	71,67	3
160	квартира	11	2	54,27	2
161	квартира	11	2	34,58	1
162	квартира	11	2	36,22	1
163	квартира	11	2	34,58	1
164	квартира	11	2	34,58	1
165	квартира	11	2	60,94	2
166	квартира	11	2	34,58	1
167	квартира	11	2	34,58	1
168	квартира	12	2	71,67	3
169	квартира	12	2	54,27	2
170	квартира	12	2	34,58	1
171	квартира	12	2	36,22	1
172	квартира	12	2	34,58	1
173	квартира	12	2	34,58	1
174	квартира	12	2	60,94	2
175	квартира	12	2	34,58	1
176	квартира	12	2	34,58	1
177	квартира	13	2	71,67	3
178	квартира	13	2	54,27	2
179	квартира	13	2	34,58	1
180	квартира	13	2	36,22	1
181	квартира	13	2	34,58	1
182	квартира	13	2	34,58	1
183	квартира	13	2	60,94	2

184	квартира	13	2	34,58	1
185	квартира	13	2	34,58	1
186	квартира	14	2	71,67	3
187	квартира	14	2	54,27	2
188	квартира	14	2	34,58	1
189	квартира	14	2	36,22	1
190	квартира	14	2	34,58	1
191	квартира	14	2	34,58	1
192	квартира	14	2	60,94	2
193	квартира	14	2	34,58	1
194	квартира	14	2	34,58	1
195	квартира	15	2	71,67	3
196	квартира	15	2	54,27	2
197	квартира	15	2	34,58	1
198	квартира	15	2	36,22	1
199	квартира	15	2	34,58	1
200	квартира	15	2	34,58	1
201	квартира	15	2	60,94	2
202	квартира	15	2	34,58	1
203	квартира	15	2	34,58	1
204	квартира	16	2	71,67	3
205	квартира	16	2	54,27	2
206	квартира	16	2	34,58	1
207	квартира	16	2	36,22	1
208	квартира	16	2	34,58	1
209	квартира	16	2	34,58	1
210	квартира	16	2	60,94	2
211	квартира	16	2	34,58	1
212	квартира	16	2	34,58	1
213	квартира	17	2	71,67	3
214	квартира	17	2	54,27	2
215	квартира	17	2	34,58	1
216	квартира	17	2	36,22	1
217	квартира	17	2	34,58	1
218	квартира	17	2	34,58	1
219	квартира	17	2	60,94	2
220	квартира	17	2	34,58	1
221	квартира	17	2	34,58	1
222	квартира	18	2	71,67	3

223	квартира	18	2	54,27	2
224	квартира	18	2	34,58	1
225	квартира	18	2	36,22	1
226	квартира	18	2	34,58	1
227	квартира	18	2	34,58	1
228	квартира	18	2	60,94	2
229	квартира	18	2	34,58	1
230	квартира	18	2	34,58	1
231	квартира	1	3	25,55	1
232	квартира	1	3	25,03	1
233	квартира	1	3	86,12	3
234	квартира	1	3	34,58	1
235	квартира	1	3	34,58	1
236	квартира	1	3	36,32	1
237	квартира	1	3	34,58	1
238	квартира	1	3	40,52	2
239	квартира	1	3	25,03	1
240	квартира	1	3	25,55	1
241	квартира	2	3	25,55	1
242	квартира	2	3	25,03	1
243	квартира	2	3	86,12	3
244	квартира	2	3	34,58	1
245	квартира	2	3	34,58	1
246	квартира	2	3	36,32	1
247	квартира	2	3	34,58	1
248	квартира	2	3	40,52	2
249	квартира	2	3	25,03	1
250	квартира	2	3	25,55	1
251	квартира	3	3	25,55	1
252	квартира	3	3	25,03	1
253	квартира	3	3	86,12	3
254	квартира	3	3	34,58	1
255	квартира	3	3	34,58	1
256	квартира	3	3	36,32	1
257	квартира	3	3	34,58	1
258	квартира	3	3	40,52	2
259	квартира	3	3	25,03	1
260	квартира	3	3	25,55	1
261	квартира	4	3	25,55	1



262	кварт ира	4	3	25,03	1
263	кварт ира	4	3	86,12	3
264	кварт ира	4	3	34,58	1
265	кварт ира	4	3	34,58	1
266	кварт ира	4	3	36,32	1
267	кварт ира	4	3	34,58	1
268	кварт ира	4	3	40,52	2
269	кварт ира	4	3	25,03	1
270	кварт ира	4	3	25,55	1
271	кварт ира	5	3	25,55	1
272	кварт ира	5	3	25,03	1
273	кварт ира	5	3	86,12	3
274	кварт ира	5	3	34,58	1
275	кварт ира	5	3	34,58	1
276	кварт ира	5	3	36,32	1
277	кварт ира	5	3	34,58	1
278	кварт ира	5	3	40,52	2
279	кварт ира	5	3	25,03	1
280	кварт ира	5	3	25,55	1
281	кварт ира	6	3	25,55	1
282	кварт ира	6	3	25,03	1
283	кварт ира	6	3	86,12	3
284	кварт ира	6	3	34,58	1
285	кварт ира	6	3	34,58	1
286	кварт ира	6	3	36,32	1
287	кварт ира	6	3	34,58	1
288	кварт ира	6	3	40,52	2
289	кварт ира	6	3	25,03	1
290	кварт ира	6	3	25,55	1
291	кварт ира	7	3	25,55	1
292	кварт ира	7	3	25,03	1
293	кварт ира	7	3	86,12	3
294	кварт ира	7	3	34,58	1
295	кварт ира	7	3	34,58	1
296	кварт ира	7	3	36,32	1
297	кварт ира	7	3	34,58	1
298	кварт ира	7	3	40,52	2
299	кварт ира	7	3	25,03	1
300	кварт ира	7	3	25,55	1

301	кварт ира	8	3	25,55	1
302	кварт ира	8	3	25,03	1
303	кварт ира	8	3	86,12	3
304	кварт ира	8	3	34,58	1
305	кварт ира	8	3	34,58	1
306	кварт ира	8	3	36,32	1
307	кварт ира	8	3	34,58	1
308	кварт ира	8	3	40,52	2
309	кварт ира	8	3	25,03	1
310	кварт ира	8	3	25,55	1
311	кварт ира	9	3	25,55	1
312	кварт ира	9	3	25,03	1
313	кварт ира	9	3	86,12	3
314	кварт ира	9	3	34,58	1
315	кварт ира	9	3	34,58	1
316	кварт ира	9	3	36,32	1
317	кварт ира	9	3	34,58	1
318	кварт ира	9	3	40,52	2
319	кварт ира	9	3	25,03	1
320	кварт ира	9	3	25,55	1
321	кварт ира	10	3	25,55	1
322	кварт ира	10	3	25,03	1
323	кварт ира	10	3	86,12	3
324	кварт ира	10	3	34,58	1
325	кварт ира	10	3	34,58	1
326	кварт ира	10	3	36,32	1
327	кварт ира	10	3	34,58	1
328	кварт ира	10	3	40,52	2
329	кварт ира	10	3	25,03	1
330	кварт ира	10	3	25,55	1
331	кварт ира	11	3	25,55	1
332	кварт ира	11	3	25,03	1
333	кварт ира	11	3	86,12	3
334	кварт ира	11	3	34,58	1
335	кварт ира	11	3	34,58	1
336	кварт ира	11	3	36,32	1
337	кварт ира	11	3	34,58	1
338	кварт ира	11	3	40,52	2
339	кварт ира	11	3	25,03	1

340	кварт ира	11	3	25,55	1
341	кварт ира	12	3	25,55	1
342	кварт ира	12	3	25,03	1
343	кварт ира	12	3	86,12	3
344	кварт ира	12	3	34,58	1
345	кварт ира	12	3	34,58	1
346	кварт ира	12	3	36,32	1
347	кварт ира	12	3	34,58	1
348	кварт ира	12	3	40,52	2
349	кварт ира	12	3	25,03	1
350	кварт ира	12	3	25,55	1
351	кварт ира	13	3	25,55	1
352	кварт ира	13	3	25,03	1
353	кварт ира	13	3	86,12	3
354	кварт ира	13	3	34,58	1
355	кварт ира	13	3	34,58	1
356	кварт ира	13	3	36,32	1
357	кварт ира	13	3	34,58	1
358	кварт ира	13	3	40,52	2
359	кварт ира	13	3	25,03	1
360	кварт ира	13	3	25,55	1
361	кварт ира	14	3	25,55	1
362	кварт ира	14	3	25,03	1
363	кварт ира	14	3	86,12	3
364	кварт ира	14	3	34,58	1
365	кварт ира	14	3	34,58	1
366	кварт ира	14	3	36,32	1
367	кварт ира	14	3	34,58	1
368	кварт ира	14	3	40,52	2
369	кварт ира	14	3	25,03	1
370	кварт ира	14	3	25,55	1
371	кварт ира	15	3	25,55	1
372	кварт ира	15	3	25,03	1
373	кварт ира	15	3	86,12	3
374	кварт ира	15	3	34,58	1
375	кварт ира	15	3	34,58	1
376	кварт ира	15	3	36,32	1
377	кварт ира	15	3	34,58	1
378	кварт ира	15	3	40,52	2

379	квартира	15	3	25,03	1
380	квартира	15	3	25,55	1
381	квартира	16	3	25,55	1
382	квартира	16	3	25,03	1
283	квартира	16	3	86,12	3
384	квартира	16	3	34,58	1
385	квартира	16	3	34,58	1
386	квартира	16	3	36,32	1
387	квартира	16	3	34,58	1
388	квартира	16	3	40,52	2
389	квартира	16	3	25,03	1
390	квартира	16	3	25,55	1
391	квартира	17	3	25,55	1
392	квартира	17	3	25,03	1
393	квартира	17	3	86,12	3
394	квартира	17	3	34,58	1
395	квартира	17	3	34,58	1
396	квартира	17	3	36,32	1
397	квартира	17	3	34,58	1
398	квартира	17	3	40,52	2
399	квартира	17	3	25,03	1
400	квартира	17	3	25,55	1
401	квартира	18	3	25,55	1
402	квартира	18	3	25,03	1
403	квартира	18	3	86,12	3
404	квартира	18	3	34,58	1
405	квартира	18	3	34,58	1
406	квартира	18	3	36,32	1
407	квартира	18	3	34,58	1
408	квартира	18	3	40,52	2
409	квартира	18	3	25,03	1
410	квартира	18	3	25,55	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
---	--------	--

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--



39	коридор	цокольный этаж второго подъезда	нежилое	11.37
40	ИТП	цокольный этаж второго подъезда	нежилое	16.44
41	помещение распределительной гребенки	цокольный этаж второго подъезда	нежилое	17.81
42	коридор	цокольный этаж второго подъезда	нежилое	88.07
43	тамбур-коридор	цокольный этаж третьего подъезда	нежилое	17.81
44	помещение для прокладки коммуникаций	цокольный этаж третьего подъезда	нежилое	17.81
45	помещение для прокладки коммуникаций	цокольный этаж третьего подъезда	нежилое	17.81
46	помещение для прокладки коммуникаций	цокольный этаж третьего подъезда	нежилое	17.81
47	помещение для прокладки коммуникаций	цокольный этаж третьего подъезда	нежилое	17.81
48	помещение для прокладки коммуникаций	цокольный этаж третьего подъезда	нежилое	17.81
49	помещение для прокладки коммуникаций	цокольный этаж третьего подъезда	нежилое	17.81
50	помещение для прокладки коммуникаций	цокольный этаж третьего подъезда	нежилое	17.81
51	помещение для прокладки коммуникаций	цокольный этаж третьего подъезда	нежилое	19.55
52	помещение для прокладки коммуникаций	цокольный этаж третьего подъезда	нежилое	17.81
53	помещение для прокладки коммуникаций	цокольный этаж третьего подъезда	нежилое	17.81
54	тамбур-коридор	цокольный этаж третьего подъезда	нежилое	19.55
55	электрощитовая	цокольный этаж третьего подъезда	нежилое	13.16
56	коридор	цокольный этаж третьего подъезда	нежилое	4.13
57	помещение для прокладки коммуникаций	цокольный этаж третьего подъезда	нежилое	17.81
58	помещение для прокладки коммуникаций	цокольный этаж третьего подъезда	нежилое	17.81
59	помещение для прокладки коммуникаций	цокольный этаж третьего подъезда	нежилое	17.81
60	помещение для прокладки коммуникаций	цокольный этаж третьего подъезда	нежилое	17.81
61	помещение для прокладки коммуникаций	цокольный этаж третьего подъезда	нежилое	17.81
62	помещение для прокладки коммуникаций	цокольный этаж третьего подъезда	нежилое	17.81
63	помещение для прокладки коммуникаций	цокольный этаж третьего подъезда	нежилое	17.81
64	коридор	цокольный этаж третьего подъезда	нежилое	11.37
65	помещение для прокладки коммуникаций	цокольный этаж третьего подъезда	нежилое	17.81
66	коридор	цокольный этаж третьего подъезда	нежилое	88.09
67	тамбур	первый этаж первого подъезда	нежилое	6.32
68	КУИ	первый этаж первого подъезда	нежилое	2.28
69	лифтовый холл-тамбур	первый этаж первого подъезда	нежилое	8.93
70	межквартирный коридор	первый этаж первого подъезда	нежилое	24.34
71	лестничная клетка Н1	первый этаж первого подъезда	нежилое	17.81
72	лифтовый холл-тамбур	второй этаж первого подъезда	нежилое	11.01
73	межквартирный коридор	второй этаж первого подъезда	нежилое	24.34
74	лестничная клетка Н1	второй этаж первого подъезда	нежилое	17.81
75	лифтовый холл-тамбур	третий этаж первого подъезда	нежилое	11.01
76	межквартирный коридор	третий этаж первого подъезда	нежилое	24.34
77	лестничная клетка Н1	третий этаж первого подъезда	нежилое	17.81

78	лифт овый холл-тамбур	чет верт ый этаж первого подъезда	нежилое	11.01
79	межкварт ирный коридор	чет верт ый этаж первого подъезда	нежилое	24.34
80	лест ничная клет ка Н1	чет верт ый этаж первого подъезда	нежилое	17.81
81	лифт овый холл-тамбур	пят ый этаж первого подъезда	нежилое	11.01
82	межкварт ирный коридор	пят ый этаж первого подъезда	нежилое	24.34
83	лест ничная клет ка Н1	пят ый этаж первого подъезда	нежилое	17.81
84	лифт овый холл-тамбур	шест ой этаж первого подъезда	нежилое	11.01
85	межкварт ирный коридор	шест ой этаж первого подъезда	нежилое	24.34
86	лест ничная клет ка Н1	шест ой этаж первого подъезда	нежилое	17.81
87	лифт овый холл-тамбур	сед ьмой этаж первого подъезда	нежилое	11.01
88	межкварт ирный коридор	сед ьмой этаж первого подъезда	нежилое	24.34
89	лест ничная клет ка Н1	сед ьмой этаж первого подъезда	нежилое	17.81
90	лифт овый холл-тамбур	вос ьмой этаж первого подъезда	нежилое	11.01
91	межкварт ирный коридор	вос ьмой этаж первого подъезда	нежилое	24.34
92	лест ничная клет ка Н1	вос ьмой этаж первого подъезда	нежилое	17.81
93	лифт овый холл-тамбур	дев ят ый этаж первого подъезда	нежилое	11.01
94	межкварт ирный коридор	дев ят ый этаж первого подъезда	нежилое	24.34
95	лест ничная клет ка Н1	дев ят ый этаж первого подъезда	нежилое	17.81
96	лифт овый холл-тамбур	дес ят ый этаж первого подъезда	нежилое	11.01
97	межкварт ирный коридор	дес ят ый этаж первого подъезда	нежилое	24.34
98	лест ничная клет ка Н1	дес ят ый этаж первого подъезда	нежилое	17.81
99	лифт овый холл-тамбур	од инна дцат ый этаж первого подъезда	нежилое	11.01
100	межкварт ирный коридор	од инна дцат ый этаж первого подъезда	нежилое	24.34
101	лест ничная клет ка Н1	од инна дцат ый этаж первого подъезда	нежилое	17.81
102	лифт овый холл-тамбур	дв ена дцат ый этаж первого подъезда	нежилое	11.01
103	межкварт ирный коридор	дв ена дцат ый этаж первого подъезда	нежилое	24.34
104	лест ничная клет ка Н1	дв ена дцат ый этаж первого подъезда	нежилое	17.81
105	лифт овый холл-тамбур	т рина дцат ый этаж первого подъезда	нежилое	11.01
106	межкварт ирный коридор	т рина дцат ый этаж первого подъезда	нежилое	24.34
107	лест ничная клет ка Н1	т рина дцат ый этаж первого подъезда	нежилое	17.81
108	лифт овый холл-тамбур	чет ыр на дцат ый этаж первого подъезда	нежилое	11.01
109	межкварт ирный коридор	чет ыр на дцат ый этаж первого подъезда	нежилое	24.34
110	лест ничная клет ка Н1	чет ыр на дцат ый этаж первого подъезда	нежилое	17.81
111	лифт овый холл-тамбур	пят на дцат ый этаж первого подъезда	нежилое	11.01
112	межкварт ирный коридор	пят на дцат ый этаж первого подъезда	нежилое	24.34
113	лест ничная клет ка Н1	пят на дцат ый этаж первого подъезда	нежилое	17.81
114	лифт овый холл-тамбур	шест на дцат ый этаж первого подъезда	нежилое	11.01
115	межкварт ирный коридор	шест на дцат ый этаж первого подъезда	нежилое	24.34
116	лест ничная клет ка Н1	шест на дцат ый этаж первого подъезда	нежилое	17.81

117	лифт овый холл-т амбур	семнадцат ый этаж первого подъезда	нежилое	11.01
118	межкварт ирный коридор	семнадцат ый этаж первого подъезда	нежилое	24.34
119	лест ничная клет ка Н1	семнадцат ый этаж первого подъезда	нежилое	17.81
120	чердак	чердачное помещение первого подъезда	нежилое	274.95
121	т амбур	первый этаж второго подъезда	нежилое	6.32
122	лифт овый холл-т амбур	первый этаж второго подъезда	нежилое	11.37
123	межкварт ирный коридор	первый этаж второго подъезда	нежилое	67.08
124	лест ничная клет ка Н1	первый этаж второго подъезда	нежилое	17.81
125	лифт овый холл-т амбур	второй этаж второго подъезда	нежилое	11.01
126	межкварт ирный коридор	второй этаж второго подъезда	нежилое	67.08
127	лест ничная клет ка Н1	второй этаж второго подъезда	нежилое	17.81
128	лифт овый холл-т амбур	т рет ий этаж второго подъезда	нежилое	11.01
129	межкварт ирный коридор	т рет ий этаж второго подъезда	нежилое	67.08
130	лест ничная клет ка Н1	т рет ий этаж второго подъезда	нежилое	17.81
131	лифт овый холл-т амбур	чет верт ый этаж второго подъезда	нежилое	11.01
132	межкварт ирный коридор	чет верт ый этаж второго подъезда	нежилое	67.08
133	лест ничная клет ка Н1	чет верт ый этаж второго подъезда	нежилое	17.81
134	лифт овый холл-т амбур	пят ый этаж второго подъезда	нежилое	11.01
135	межкварт ирный коридор	пят ый этаж второго подъезда	нежилое	67.08
136	лест ничная клет ка Н1	пят ый этаж второго подъезда	нежилое	17.81
137	лифт овый холл-т амбур	шест ой этаж второго подъезда	нежилое	11.01
138	межкварт ирный коридор	шест ой этаж второго подъезда	нежилое	67.08
139	лест ничная клет ка Н1	шест ой этаж второго подъезда	нежилое	17.81
140	лифт овый холл-т амбур	сед ьмой этаж второго подъезда	нежилое	11.01
141	межкварт ирный коридор	сед ьмой этаж второго подъезда	нежилое	67.08
142	лест ничная клет ка Н1	сед ьмой этаж второго подъезда	нежилое	17.81
143	лифт овый холл-т амбур	восьмой этаж второго подъезда	нежилое	11.01
144	межкварт ирный коридор	восьмой этаж второго подъезда	нежилое	67.08
145	лест ничная клет ка Н1	восьмой этаж второго подъезда	нежилое	17.81
146	лифт овый холл-т амбур	девят ый этаж второго подъезда	нежилое	11.01
147	межкварт ирный коридор	девят ый этаж второго подъезда	нежилое	67.08
148	лест ничная клет ка Н1	девят ый этаж второго подъезда	нежилое	17.81
149	лифт овый холл-т амбур	десят ый этаж второго подъезда	нежилое	11.01
150	межкварт ирный коридор	десят ый этаж второго подъезда	нежилое	67.08
151	лест ничная клет ка Н1	десят ый этаж второго подъезда	нежилое	17.81
152	лифт овый холл-т амбур	одиннадцат ый этаж второго подъезда	нежилое	11.01
153	межкварт ирный коридор	одиннадцат ый этаж второго подъезда	нежилое	67.08
154	лест ничная клет ка Н1	одиннадцат ый этаж второго подъезда	нежилое	17.81
155	лифт овый холл-т амбур	двенадцат ый этаж второго подъезда	нежилое	11.01



156	межквартирный коридор	двенадцатый этаж второго подъезда	нежилое	67.08
157	лестничная клетка Н1	двенадцатый этаж второго подъезда	нежилое	17.81
158	лифтовый холл-тамбур	тринадцатый этаж второго подъезда	нежилое	11.01
159	межквартирный коридор	тринадцатый этаж второго подъезда	нежилое	67.08
160	лестничная клетка Н1	тринадцатый этаж второго подъезда	нежилое	17.81
161	лифтовый холл-тамбур	четырнадцатый этаж второго подъезда	нежилое	11.01
162	межквартирный коридор	четырнадцатый этаж второго подъезда	нежилое	67.08
163	лестничная клетка Н1	четырнадцатый этаж второго подъезда	нежилое	17.81
164	лифтовый холл-тамбур	пятнадцатый этаж второго подъезда	нежилое	11.01
165	межквартирный коридор	пятнадцатый этаж второго подъезда	нежилое	67.08
166	лестничная клетка Н1	пятнадцатый этаж второго подъезда	нежилое	17.81
167	лифтовый холл-тамбур	шестнадцатый этаж второго подъезда	нежилое	11.01
168	межквартирный коридор	шестнадцатый этаж второго подъезда	нежилое	67.08
169	лестничная клетка Н1	шестнадцатый этаж второго подъезда	нежилое	17.81
170	лифтовый холл-тамбур	семнадцатый этаж второго подъезда	нежилое	11.01
171	межквартирный коридор	семнадцатый этаж второго подъезда	нежилое	67.08
172	лестничная клетка Н1	семнадцатый этаж второго подъезда	нежилое	17.81
173	лифтовый холл-тамбур	восемнадцатый этаж второго подъезда	нежилое	11.01
174	межквартирный коридор	восемнадцатый этаж второго подъезда	нежилое	67.08
175	лестничная клетка Н1	восемнадцатый этаж второго подъезда	нежилое	17.81
176	чердак	чердачное помещение второго подъезда	нежилое	510.18
177	тамбур	первый этаж третьего подъезда	нежилое	6.32
178	лифтовый холл-тамбур	первый этаж третьего подъезда	нежилое	11.37
179	межквартирный коридор	первый этаж третьего подъезда	нежилое	58.49
180	лестничная клетка Н1	первый этаж третьего подъезда	нежилое	17.81
181	лифтовый холл-тамбур	второй этаж третьего подъезда	нежилое	11.37
182	межквартирный коридор	второй этаж третьего подъезда	нежилое	58.49
183	лестничная клетка Н1	второй этаж третьего подъезда	нежилое	17.81
184	лифтовый холл-тамбур	третий этаж третьего подъезда	нежилое	11.37
185	межквартирный коридор	третий этаж третьего подъезда	нежилое	58.49
186	лестничная клетка Н1	третий этаж третьего подъезда	нежилое	17.81
187	лифтовый холл-тамбур	четвертый этаж третьего подъезда	нежилое	11.37
188	межквартирный коридор	четвертый этаж третьего подъезда	нежилое	58.49
189	лестничная клетка Н1	четвертый этаж третьего подъезда	нежилое	17.81
190	лифтовый холл-тамбур	пятый этаж третьего подъезда	нежилое	11.37
191	межквартирный коридор	пятый этаж третьего подъезда	нежилое	58.49
192	лестничная клетка Н1	пятый этаж третьего подъезда	нежилое	17.81
193	лифтовый холл-тамбур	шестой этаж третьего подъезда	нежилое	11.37
194	межквартирный коридор	шестой этаж третьего подъезда	нежилое	58.49

195	лестничная клетка Н1	шестой этаж третьего подъезда	нежилое	17.81
196	лифтовый холл-тамбур	седьмой этаж третьего подъезда	нежилое	11.37
197	межквартирный коридор	седьмой этаж третьего подъезда	нежилое	58.49
198	лестничная клетка Н1	седьмой этаж третьего подъезда	нежилое	17.81
199	лифтовый холл-тамбур	восьмой этаж третьего подъезда	нежилое	11.37
200	межквартирный коридор	восьмой этаж третьего подъезда	нежилое	58.49
201	лестничная клетка Н1	восьмой этаж третьего подъезда	нежилое	17.81
202	лифтовый холл-тамбур	девятый этаж третьего подъезда	нежилое	11.37
203	межквартирный коридор	девятый этаж третьего подъезда	нежилое	58.49
204	лестничная клетка Н1	девятый этаж третьего подъезда	нежилое	17.81
205	лифтовый холл-тамбур	десятый этаж третьего подъезда	нежилое	11.37
206	межквартирный коридор	десятый этаж третьего подъезда	нежилое	58.49
207	лестничная клетка Н1	десятый этаж третьего подъезда	нежилое	17.81
208	лифтовый холл-тамбур	одиннадцатый этаж третьего подъезда	нежилое	11.37
209	межквартирный коридор	одиннадцатый этаж третьего подъезда	нежилое	58.49
210	лестничная клетка Н1	одиннадцатый этаж третьего подъезда	нежилое	17.81
211	лифтовый холл-тамбур	двенадцатый этаж третьего подъезда	нежилое	11.37
212	межквартирный коридор	двенадцатый этаж третьего подъезда	нежилое	58.49
213	лестничная клетка Н1	двенадцатый этаж третьего подъезда	нежилое	17.81
214	лифтовый холл-тамбур	тринадцатый этаж третьего подъезда	нежилое	11.37
215	межквартирный коридор	тринадцатый этаж третьего подъезда	нежилое	58.49
216	лестничная клетка Н1	тринадцатый этаж третьего подъезда	нежилое	17.81
217	лифтовый холл-тамбур	четырнадцатый этаж третьего подъезда	нежилое	11.37
218	межквартирный коридор	четырнадцатый этаж третьего подъезда	нежилое	58.49
219	лестничная клетка Н1	четырнадцатый этаж третьего подъезда	нежилое	17.81
220	лифтовый холл-тамбур	пятнадцатый этаж третьего подъезда	нежилое	11.37
221	межквартирный коридор	пятнадцатый этаж третьего подъезда	нежилое	58.49
222	лестничная клетка Н1	пятнадцатый этаж третьего подъезда	нежилое	17.81
223	лифтовый холл-тамбур	шестнадцатый этаж третьего подъезда	нежилое	11.37
224	межквартирный коридор	шестнадцатый этаж третьего подъезда	нежилое	58.49
225	лестничная клетка Н1	шестнадцатый этаж третьего подъезда	нежилое	17.81
226	лифтовый холл-тамбур	семнадцатый этаж третьего подъезда	нежилое	11.37
227	межквартирный коридор	семнадцатый этаж третьего подъезда	нежилое	58.49
228	лестничная клетка Н1	семнадцатый этаж третьего подъезда	нежилое	17.81
229	лифтовый холл-тамбур	восемнадцатый этаж третьего подъезда	нежилое	11.37
230	межквартирный коридор	восемнадцатый этаж третьего подъезда	нежилое	58.49
231	лестничная клетка Н1	восемнадцатый этаж третьего подъезда	нежилое	17.81
232	чердак	чердачное помещение третьего подъезда	нежилое	472.88

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Шахта лифта и машинное помещение лифта	Шахта лифта и машинное помещение лифта	Технологическое оборудование жилого дома грузоподъемное
2	Шахта лифта и машинное помещение лифта	Пассажирский лифт грузоподъемностью 400 кг 3 шт	Технологическое оборудование жилого дома грузоподъемное
3	Технологическое оборудование жилого дома грузоподъемное	Теплообменник	Технологическое оборудование отопления жилого дома
4	в ИТП цокольная часть	Теплообменник	Технологическое оборудование горячено водоснабжения жилого дома
5	в ИТП цокольная часть	Насосное оборудование ИТП	Технологическое оборудование отопления жилого дома
6	ВНС цокольная часть	Насосное оборудование	Технологическое оборудование хозяйственно-питьевого водоснабжения жилого дома
7	ВНС пожаротушения цокольная часть	Насосное оборудование	Технологическое оборудование пожарного водоснабжения жилого дома
8	Кровля жилого дома	Вентиляционное оборудование	Технологическое оборудование дымоудаления жилого дома
9	Кровля жилого дома	Вентиляционное оборудование	Технологическое оборудование подпор воздуха в шахты лифтов , компенсация дымоудаления коридоров жилого дома
10	В цокольной части	Электрооборудование ВРУ	Система электроснабжения
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2018</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2019</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2019</b>

17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2019</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2019</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>625051310 р.</b>
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>61:44:0082615:241</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Уплачено</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>"Россельхозбанк"</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810807000001406</b>

		Корреспондентский счет: <b>3010181080000000211</b>
		БИК: <b>046015211</b>
		ИНН: <b>6165190185</b>
		КПП: <b>997950001</b>
		ОГРН: <b>1027700342890</b>
		ОКПО: <b>52750822</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств в граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>80165000 р.</b>
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.4</p>	<p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.5</p>	<p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.6</p>	<p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.7</p>	<p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.8</p>	<p>Цели затрат застройщика:</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>Иная информация о проекте:</p> <p><b>Отделка интерьеров помещений многоквартирного дома предусмотрена в соответствии с функциональным назначением помещений</b> Квартиры: Высота помещений - 2,50 метра Квартиры предполагаются к передаче участникам долевого строительства со следующими элементами внутренней отделки и комплектации: Жилые комнаты и коридор. Стены - обои. Пол - линолеум, пластиковый плинтус. Кухня. Стены - обои. Пол - линолеум, пластиковый плинтус. Предусмотрена установка кухонной мойки (без подстоля) и электроплиты (без металлической крышки). Ванная комната, туалет. Стены - окраска колерованными влагостойкими составами. Пол - керамическая плитка. Сантехнические приборы - стальная ванна, унитаз, раковина. Окна и двери на балконы и лоджии - МПИ, межкомнатные двери - деревянные, входные двери в квартиры - металлические. Предусмотрена установка приборов квартирного учета холодной и горячей воды, отопительных приборов, электроснабжения. Ввод в квартиры инженерных сетей отопления, водоснабжения, канализации, электрооснабжения. Межквартирные коридоры: Полы - керамическая плитка. Отделка стен, перегородок и потолков - водоэмульсионная окраска Лестничные клетки: Полы - керамическая плитка. Отделка стен, перегородок и потолков - водоэмульсионная окраска. Помещения вспомогательного, обслуживания и технического назначения: Полы - керамическая плитка (кроме Машинного помещения лифтов - стяжка с железнением с последующей масляной окраской) Отделка стен, перегородок и потолков - водоэмульсионная окраска. Реквизиты счета: Наименование поля расчетного документа Реквизиты «Банк получателя» Ростовский РФ АО «Россельхозбанк» «БИК» Банка получателя 046015211 «Кор/счет №» Банка получателя 3010181080000000211 «Сч. №» получателя 40702-810-8-0700-0001406 (Специальный счет для контроля расходования средств застройщика 214 ФЗ) «Получатель» ООО ИСК «Ника» «ИНН получателя» 6165190185</p>
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,  
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 356ABE2D16AC5E86E811702E95A61A0B

Владелец: **ООО ИСК НИКА, Баграмова Татьяна  
Алексеевна, г. Ростов-на-Дону**

Действителен: с 23.03.2018 по 23.03.2019

